

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-83-2022-2271

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Грандсоюзинвест» от 29.03.2022

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, наб. Лужнецкая, вл. 2/4

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-44792197

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5442.92	4597.15
2	5473.24	4633.37
3	5475.3	4635.83
4	5468.46	4643.24
5	5467.14	4642.06
6	5459.9	4650.14
7	5458.68	4649.06
8	5451.4	4656.92
9	5452.74	4658.12
10	5448.66	4662.53
11	5442.6	4678.45
12	5441.87	4680.53
13	5441.73	4681.5
14	5441.52	4683.46
15	5441.38	4686.41
16	5441.43	4689.36
17	5441.68	4692.3
18	5442.13	4695.22
19	5443.04	4699.05
20	5443.95	4701.86

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	5445.05	4704.6
22	5445.08	4709.42
23	5442.2	4712.66
24	5436.14	4707.54
25	5441.67	4701.49
26	5435.25	4695.25
27	5434.3	4696.28
28	5424.52	4687.82
29	5422.99	4686.5
30	5410.08	4701.56
31	5387.94	4727.4
32	5368.23	4750.4
33	5366.11	4752.88
34	5364.71	4751.68
35	5361.05	4755.97
36	5360.41	4755.42
37	5353.72	4763.5
38	5355.59	4765.15
39	5355.08	4765.74
40	5371.05	4779.43
41	5369.94	4780.78
42	5372.3	4782.81
43	5371.01	4784.26
44	5375.03	4787.82
45	5376.37	4786.31
46	5378.79	4788.4
47	5375.56	4794.62
48	5373.24	4793.18
49	5362.05	4806.44
50	5359.04	4803.85

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	5318.3	4840.08
52	5301.99	4853.83
53	5290.88	4863.2
54	5283.88	4863.09
55	5275.53	4857.92
56	5270.52	4851.67
57	5270.09	4851.82
58	5269.71	4851.56
59	5269.67	4851.38
60	5259.86	4837.66
61	5256.93	4833.51
62	5254.05	4829.31
63	5251.22	4825.09
64	5248.45	4820.82
65	5181.94	4717.02
66	5166.96	4690.56
67	5163.33	4682.98
68	5157.45	4672.19
69	5145.49	4650.52
70	5133.55	4628.33
71	5121.86	4606.97
72	5111	4586.9
73	5106.8	4577.3
74	5100.55	4556.83
75	5099.53	4551.99
76	5099.63	4548.99
77	5100.23	4546.15
78	5142.95	4501.48
79	5171.13	4482.16
80	5171.91	4481.7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	5170.2	4479.84
82	5183.43	4471.13
83	5184.81	4473.05
84	5203.37	4460.84
85	5202.03	4458.83
86	5208.65	4454.31
87	5210.55	4457.09
88	5218.01	4452.83
89	5218.77	4454.02
90	5219.38	4453.66
91	5222.73	4460.37
92	5250.44	4503.83
93	5334.31	4483.09
94	5336.17	4485.51
95	5342.51	4479.18
96	5354.8	4490.36
97	5370.82	4519.05
98	5373.99	4532.83
99	5413.11	4593
100	5417.58	4598.03
101	5435.28	4583.87
1	5442.92	4597.15
1	5391.62	4773.02
2	5382.73	4783.46
3	5381.13	4782.11
4	5381.22	4782.01
5	5381.1	4781.92
6	5382.81	4779.92
7	5383.05	4780.13
8	5385.27	4777.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9	5385.04	4777.35
10	5386.41	4775.74
11	5386.64	4775.94
12	5388.85	4773.36
13	5388.62	4773.17
14	5390.3	4771.2
15	5390.57	4771.43
16	5392.57	4768.97
17	5392.36	4768.79
18	5394.55	4766.23
19	5394.79	4766.43
20	5397	4763.8
21	5396.78	4763.61
22	5398.49	4761.62
23	5398.68	4761.78
24	5400.96	4759.25
25	5400.71	4759.04
26	5402.41	4757.05
27	5402.6	4757.21
28	5404.88	4754.6
29	5404.65	4754.4
30	5406.34	4752.42
31	5406.59	4752.63
32	5408.81	4749.99
33	5408.59	4749.8
34	5410.29	4747.81
35	5410.52	4748.01
36	5411.8	4746.52
37	5412.52	4747.18
38	5416.48	4742.85

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
39	5415.62	4742.06
40	5416.66	4740.82
41	5416.44	4740.63
42	5418.15	4738.64
43	5418.34	4738.8
44	5420.65	4736.25
45	5420.4	4736.03
46	5422.41	4733.68
47	5422.65	4733.89
48	5424.85	4731.21
49	5424.64	4731.03
50	5426.66	4728.66
51	5426.87	4728.85
52	5429.17	4726.3
53	5428.92	4726.09
54	5430.62	4724.1
55	5430.85	4724.29
56	5433.12	4721.71
57	5432.88	4721.5
58	5433.31	4721.01
59	5433.9	4721.51
60	5434.83	4720.41
61	5434.99	4720.54
62	5437.45	4717.87
63	5438.11	4718.42
1	5391.62	4773.02

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

77:01:0005019:3

**Площадь земельного участка**

83912 ± 103 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 53 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

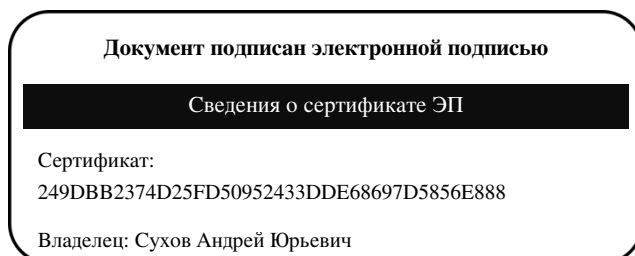
**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

Дата выдачи 15.04.2022

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

**2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных



для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Не установлены

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.





---

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 64; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1046; Площадь: 265 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2, стр. 81; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:00:0000000:41747; Площадь: 921.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 55; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1746; Площадь: 108.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1955; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 51; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1051; Площадь: 65 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1951; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 50; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1050; Площадь: 445.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1961; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 6 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная д.2/4, строение 37; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1022; Площадь: 696.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1947; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 7 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 32; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1041; Площадь: 67.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 8 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 21; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1066; Площадь: 913.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: крупнопанельные;

**№ 9 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, дом 2/4, строение 19; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1065; Площадь: 3428.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1913; Материал стен: кирпичный;

**№ 10 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 18; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1025; Площадь: 1208.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

**№ 11 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 17; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1064; Площадь: 4426.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1912; Материал стен: кирпичный;

**№ 12 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 16; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1744; Площадь: 4951.3 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1905; Материал стен: кирпичный;

**№ 13 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, дом 2/4, строение 15; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1062; Площадь: 316 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1905; Материал стен: кирпичный;

**№ 14 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 12; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1061; Площадь: 6739.9 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1906; Материал стен: кирпичный;

**№ 15 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1060; Площадь: 2806.4 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1920; Материал стен: кирпичный;

**№ 16 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, дом 2/4, строение 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1059; Площадь: 3006.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1960; Материал стен: кирпичный;

**№ 17 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1058; Площадь: 4418.4 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей:

в том числе подземных 1; Год постройки: 1904; Материал стен: кирпичный;

**№ 18 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная д.2/4, строение 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1057; Площадь: 147.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;

**№ 19 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 6; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1056; Площадь: 1058.4 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1905; Материал стен: кирпичный;

**№ 20 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1026; Площадь: 459.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

**№ 21 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 3а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1054; Площадь: 1365.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1905; Материал стен: кирпичный;

**№ 22 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2, строение 82; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:00:0000000:41748; Площадь: 846.3 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

**№ 23 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 78; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1047; Площадь: 72.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1981; Материал стен: кирпичный;

**№ 24 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен 73; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1034; Площадь: 550.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

**№ 25 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1033; Площадь: 364.9 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

**№ 26 на чертеже ГПЗУ Здание гаража**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 71; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер:

77:01:0005019:1031; Площадь: 343.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

**№ 27 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 70а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1032; Площадь: 33.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

**№ 28 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 70; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1743; Площадь: 9.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

**№ 29 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен 68; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1029; Площадь: 13.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

**№ 30 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, дом 2/4, стр. 61; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1027; Площадь: 352.4 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

**№ 31 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 59; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1040; Площадь: 1734.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1907; Материал стен: кирпичный;

**№ 32 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 53а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1052; Площадь: 417.8 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1981; Материал стен: кирпичный;

**№ 33 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 53; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1044; Площадь: 760.6 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

**№ 34 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 46; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1075; Площадь: 966.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1953; Материал стен: кирпичный;

**№ 35 на чертеже ГПЗУ Здание**



Адрес: Лужнецкая набережная д.2/4, строение 45; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1043; Площадь: 455 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1953; Материал стен: крупнопанельные;

**№ 36 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 44; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1042; Площадь: 500.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1952; Материал стен: кирпичный;

**№ 37 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 31; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1028; Площадь: 247.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

**№ 38 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, дом 2/4, стр. 30; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1030; Площадь: 1070.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1963; Материал стен: кирпичный;

**№ 39 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 28; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1074; Площадь: 310.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1910; Материал стен: кирпичный;

**№ 40 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 27; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1035; Площадь: 351.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: смешанные;

**№ 41 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 25а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1070; Площадь: 387.7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

**№ 42 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая наб., д.2/4, строение 25; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1730; Площадь: 68.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1950; Материал стен: кирпичный;

**№ 43 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая наб, 2/4 д, 23 строение; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1067; Площадь: 2107.1 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1947; Материал стен: кирпичный;

**№ 44 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая наб., д.2/4, строение 20; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1731; Площадь: 265.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1950; Материал стен: кирпичный;

**№ 45 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: наб. Лужнецкая, дом 2/4, стр.11; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1036; Площадь: 145.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: крупнопанельные;

**№ 46 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1053; Площадь: 2410 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1905; Материал стен: кирпичный;

**№ 47 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 26; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1071; Площадь: 928.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1955; Материал стен: кирпичный;

**№ 48 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 23б; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1069; Площадь: 3097.2 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1950; Материал стен: кирпичный;

**№ 49 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 29; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1024; Площадь: 1797.3 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

**№ 50 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 23а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1068; Площадь: 4072.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1956; Материал стен: кирпичный;

**№ 51 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1023; Площадь: 7031.5 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1963; Материал стен: кирпичный;

**№52 Здание**

Адрес: Лужнецкая набережная, д. 2/4, строение 48; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1048; Площадь: 262.7 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей:

в том числе подземных 0; Год постройки: 1951; Материал стен: деревянный;

#### №53 Здание

Адрес: наб. Лужнецкая, д. 2/4, строен. 22; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005019:1729; Площадь: 97.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: металлические;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.03.2022г. № КУВИ-001/2022-44792197.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83912 м<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель

установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип:

Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **63051 м<sup>2</sup>**

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением

случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **962,00** м<sup>2</sup>

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 01.04.2022 № Т-МК2-01-220330/32**

### Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
10.00000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))  
от 04.04.2022 № 21-2984/22**

### Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300 мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

### Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
канализационная сеть d=300 мм с юго-западной стороны.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

#### **11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

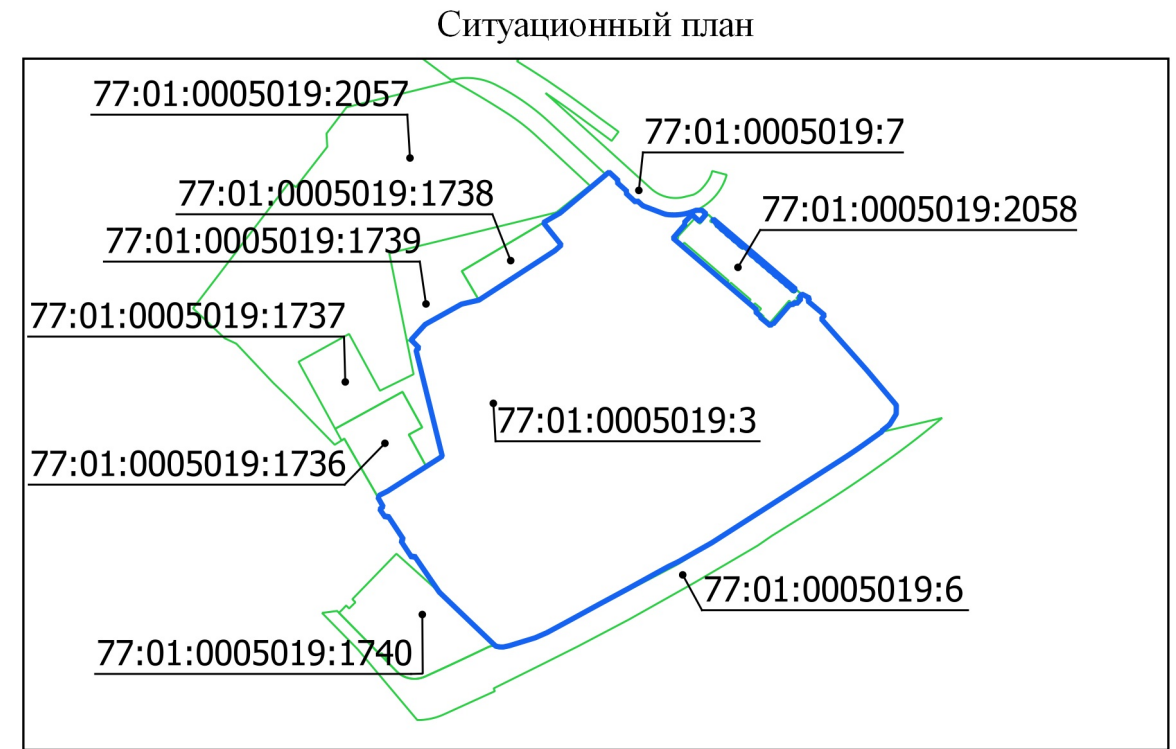
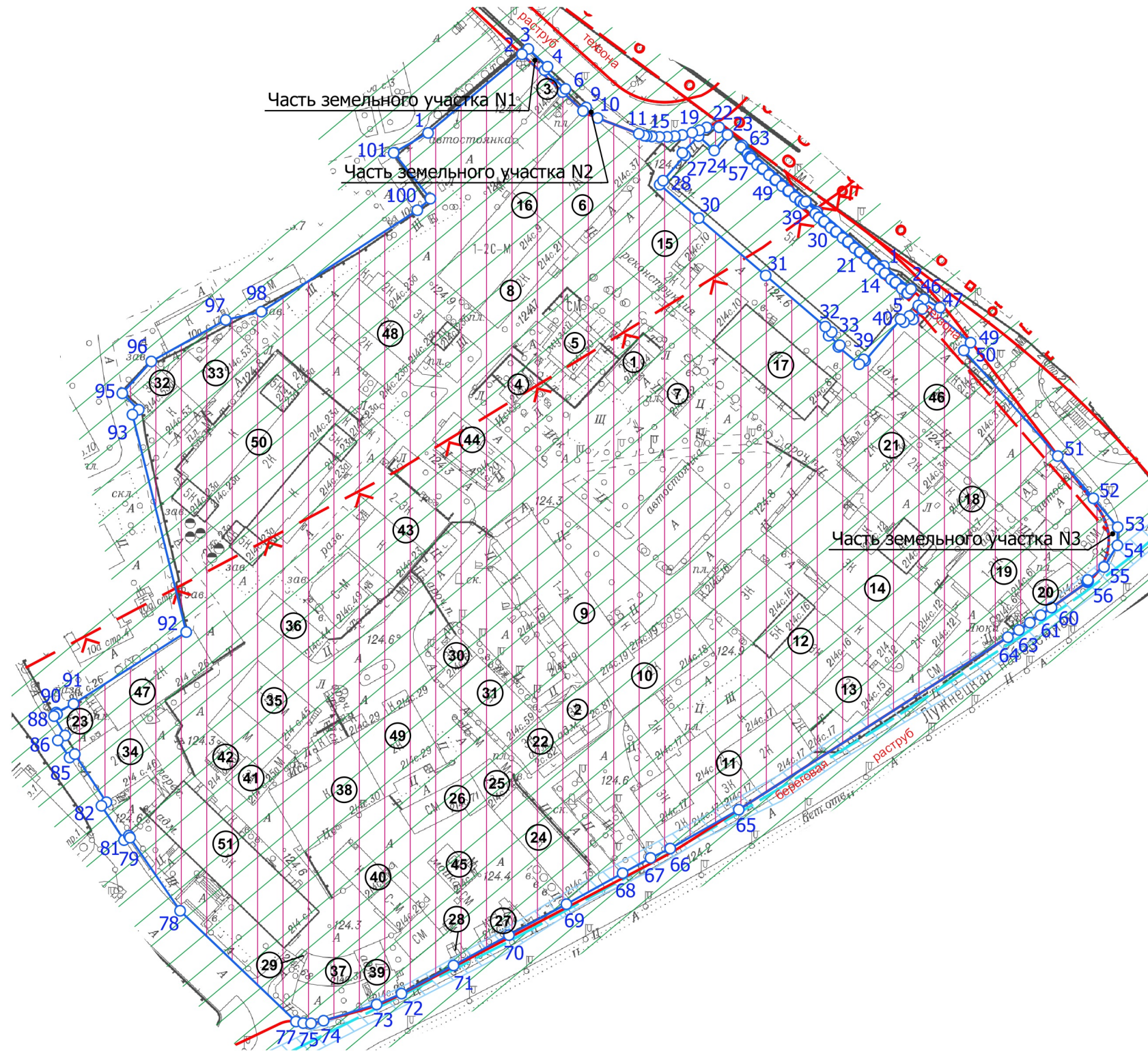
#### **Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы береговой полосы
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны охраняемого ландшафта
- Территория зоны слабого подтопления

## Примечание:

1. Части земельного участка N1, площадью 49 кв.м, N2, площадью 6 кв.м, и N3, площадью 75 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.

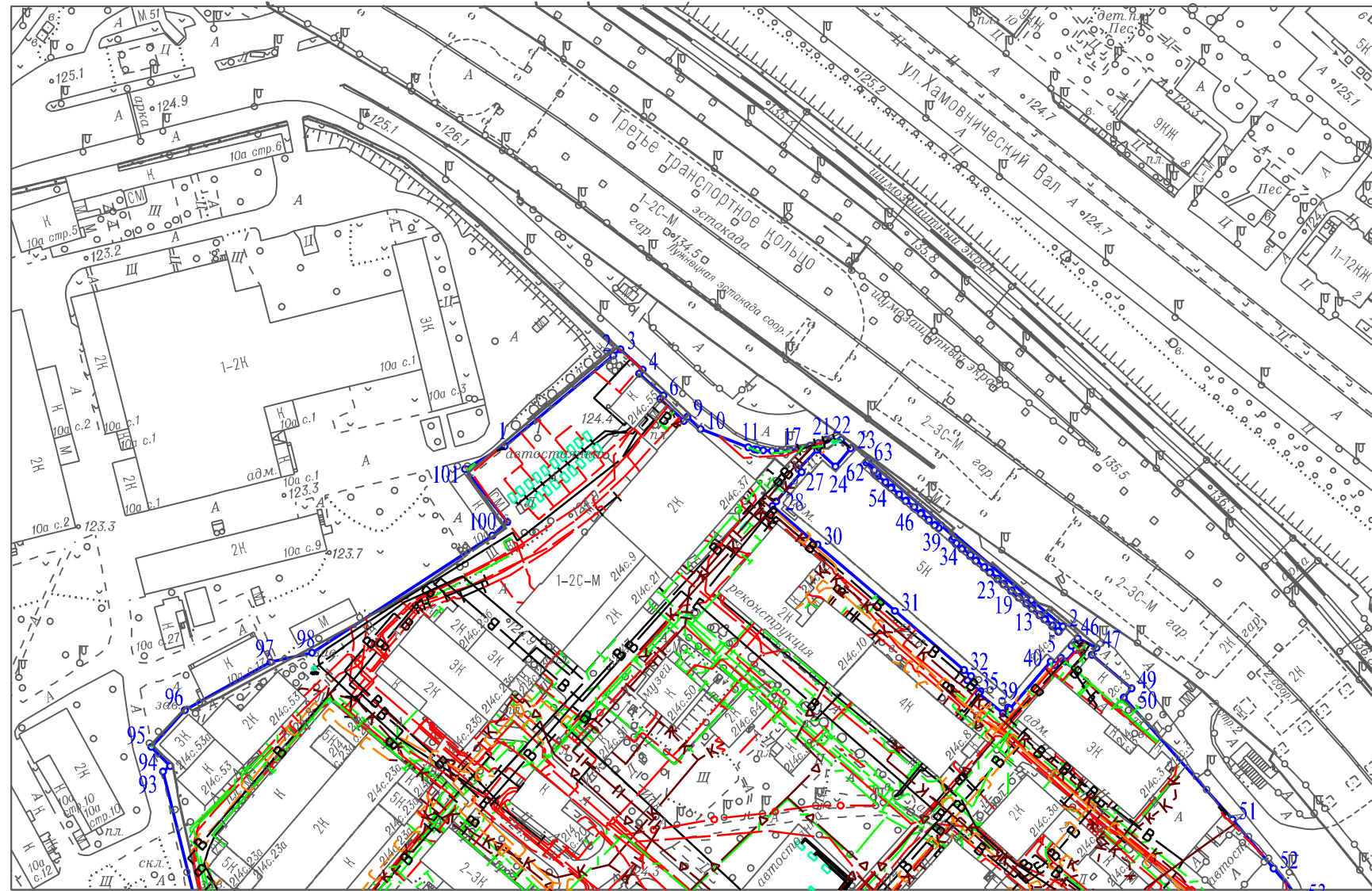
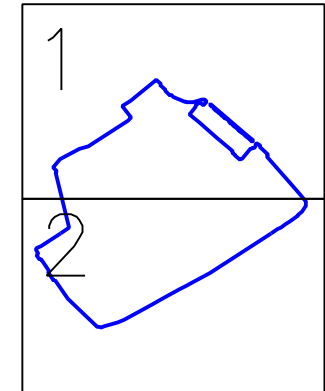
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 83912±103 кв.м (8.3912 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 04-04-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-83-2022-2271</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
















# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


в 2-х частях  
часть 1-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



## Условные обозначения

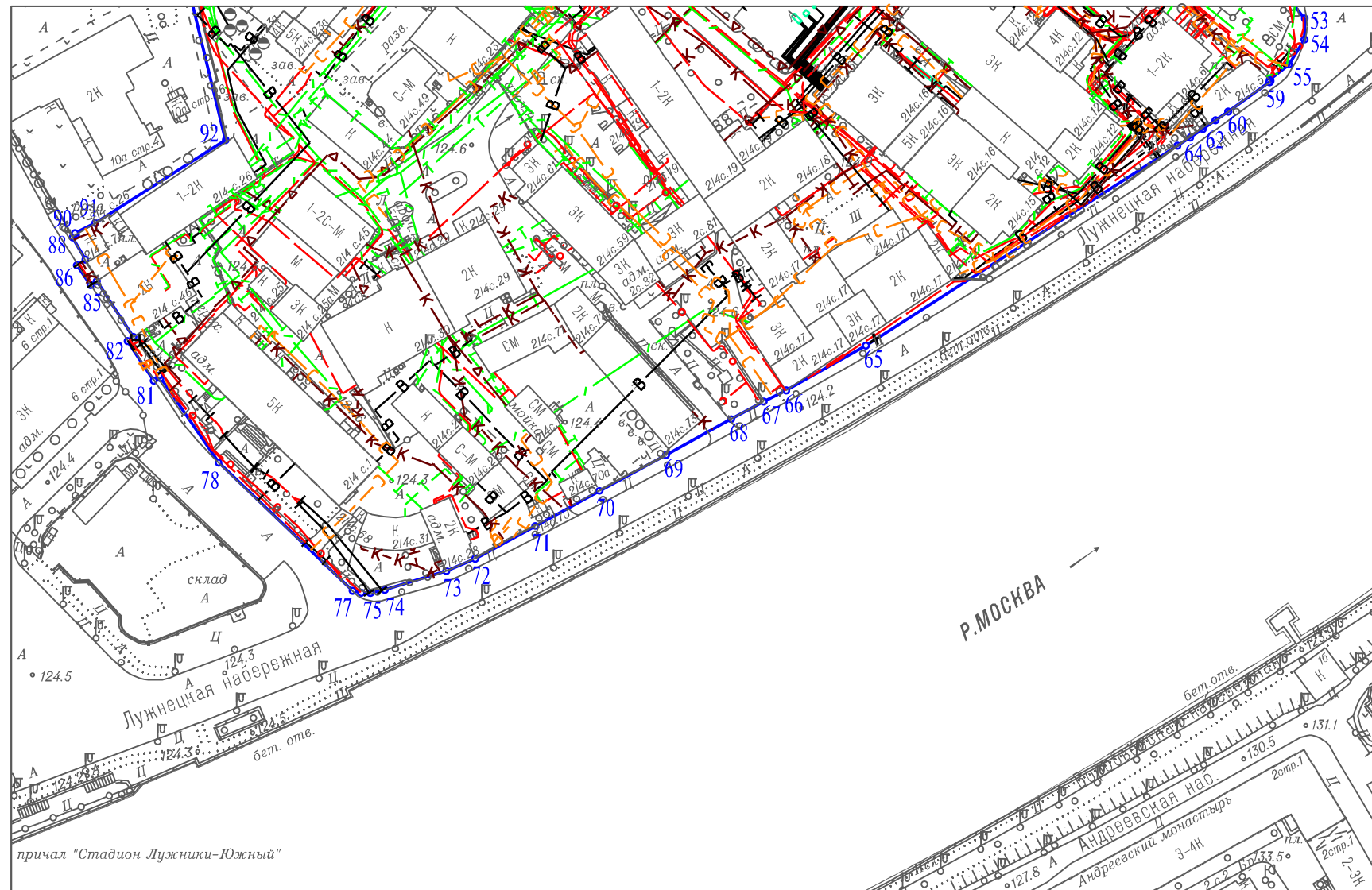
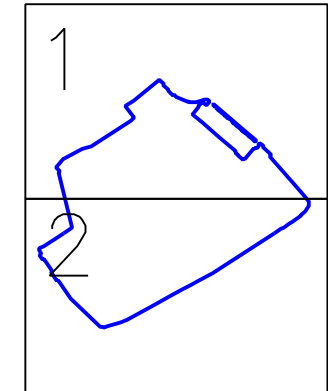
-  Кабель связи (телефон)
-  Эл. кабели
-  Водопровод
-  Канализация самотечная
-  Канализация напорная
-  Теплосеть
-  Водосток
-  Дренаж
-  Топливопровод
-  Воздухопровод
-  Кабель МОСГОРСВЕТ
-  Трубы кабеля
-  Футляр
-  Газопровод
-  Кабель защиты
-  Кабельный коллектор

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.04.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 34756A877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2022-2271

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


в 2-х частях  
часть 1-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- Водосток
- Дренаж
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Воздуховод
- Кабель связи (телефон)
- Теплосеть
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Канализация самотечная
- Водопровод
- Прочий трубопровод
- Футляр
- Радиокабель
- Газопровод
- Канализация напорная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.04.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 34756A877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2022-2271